

STLB-BauZ

Dynamische BauDaten

- > ZUVERLÄSSIGE RAHMENVEREINBARUNGEN
- > VOB-GERECHTE LEISTUNGSBESCHREIBUNGEN
- > SICHERHEIT FÜR PLANUNG UND AUSFÜHRUNG
- > ALS GAEB-DATEI UND PDF NUTZBAR

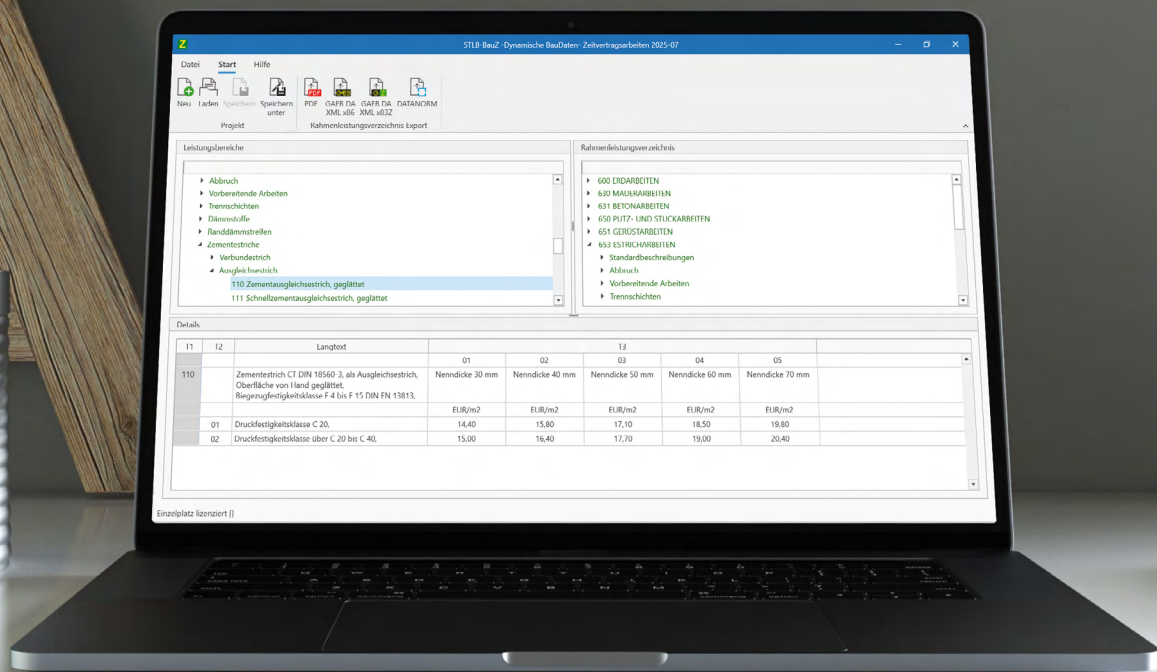


Abb.: Zusammenstellung des Rahmenleistungsverzeichnisses

STLB-BauZ – Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten

Was sind Zeitverträge?

Zeitverträge sind Rahmenverträge, die den Auftragnehmer für eine bestimmte Zeit verpflichten, definierte Leistungen auf Abruf (Einzelauftrag) zu den im Rahmenvertrag festgelegten Bedingungen auszuführen.

Die Vergabeverfahren

Die Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) lässt für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten folgende Verfahren zu:

- **Angebotsverfahren nach § 4 Abs. 3 VOB/A**
Art und Umfang der Leistung werden vom Auftraggeber vorgegeben; Preise sind vom Bieter anzugeben.
- **Auf- und Abgebotsverfahren nach § 4 Abs. 4 VOB/A**
Die Art der Leistung und der Preis werden vom Auftraggeber vorgegeben. Der Bieter hat das Auf- oder Abgebot sowie die Stundenverrechnungssätze anzugeben.

Die Basis für diese Verfahren ist das Standardleistungsbuch für das Bauwesen – Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ). Hier werden die Standardtexte der einzelnen Leistungsbereiche von STLB-BauZ zum Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV) zusammengestellt und bilden nach Ausschreibung, Wertung und Vergabe die vertragliche Grundlage der Rahmenvereinbarung Bauunterhaltung. Aus dem dieser Rahmenvereinbarung wird der Einzelauftrag gebildet.

Anwendung

Die intuitive Bedienung von STLB-BauZ ist sehr nutzerfreundlich. Für beide Vergabeverfahren kann hiermit das Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV) problemlos gebildet werden.

Rahmen-LV

Mit STLB-BauZ kann aus dem Gesamtkatalog das Rahmen-LV aus einem oder mehreren Leistungsbereichen zusammengestellt werden. Das Rahmen-LV kann bis auf Teilleistungsebene selektiert werden. Das heißt, einzelne Leistungen, die nicht ausgeschrieben werden sollen, können entfernt werden. Dies gilt nicht nur für einzelne Leistungen, sondern auch für ganze Abschnitte mit mehreren Leistungen. Das zusammengestellte Rahmen-LV kann in übersichtlicher Tabellenform als PDF-Datei ausgegeben und ausgedruckt werden. Zur weiteren Bearbeitung wird das Rahmen-LV an ein Anwenderprogramm (AVA-Software) über die Standardschnittstellen GAEB XML x86, GAEB XML x83Z und DataNorm übergeben.

Einzelauftrag

Der Einzelauftrag wird in der AVA Software erstellt.

Übersicht STLB-BauZ

LB-Nr.	Titel des Leistungsbereiches	Ausgabedatum	Komplettpaket	Paket Tiefbau	Paket Rohbau	Paket Ausbau	Paket Freianlagen	Paket Technik	Paket Heizung/Sanitär/ Raumluftechnik	Paket Elektrotechnik
600	Erdarbeiten	2023-07	•	•			•			
606	Entwässerungskanalarbeiten	2026-07	•	•			•			
607	Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden	2023-07	•	•						
608	Drän- und Versickerarbeiten	2026-07	•	•			•			
615	Verkehrswegebauarbeiten	2026-07	•	•			•			
620	Landschaftsbauarbeiten	2024-07	•				•			
621	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	2026-07	•					•	•	
630	Mauerarbeiten	2025-07	•	•	•		•			
631	Betonarbeiten	2026-07	•	•	•		•			
634	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2026-07	•		•					
636	Abdichtungsarbeiten	2023-07	•	•	•		•			
638	Dachdeckungsarbeiten	2025-07	•		•					
639	Klempnerarbeiten	2024-07	•		•					
640	Trockenbauarbeiten	2025-07	•			•				
650	Putz- und Stuckarbeiten	2024-07	•		•	•				
651	Gerüstarbeiten	2024-07	•		•	•	•	•	•	•
652	Fliesen- und Plattenarbeiten	2026-07	•			•				
653	Estricharbeiten	2025-07	•			•				
655	Tischlerarbeiten	2026-07	•			•				
656	Parkett- und Holzplasterarbeiten	2023-07	•			•				
657	Beschlagarbeiten	2023-07	•			•				
660	Metallbau- und Stahlbauarbeiten	2025-07	•			•				
661	Verglasungsarbeiten	2025-07	•			•				
663	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen, Tapezierarbeiten	2023-07	•			•				
665	Bodenbelagarbeiten	2026-07	•			•				
679	Raumluftechnische Anlagen	2023-07	•					•	•	
680	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	2023-07	•					•	•	
681	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	2025-07	•					•	•	
682	Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV	2025-07	•					•		•
684	Blitzschutzanlagen	2024-07	•					•		•
Anzahl Leistungsbereiche im Paket			30	8	8	12	9	7	5	3

STLB-BauZ – Die Text- und Preisdatenbank für Zeitvertragsarbeiten

Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) ist ein datenbankbasierter Text- und Preisspeicher für alle Ausschreibungsarten der VOB im Bauwesen. Es ist speziell auf die Belange des kleinen Bauunterhalts ausgerichtet und liefert Standardtexte und Preise für Leistungen, die im Rahmen von Instandhaltung und Verwaltung von Bauwerken während eines festgelegten Zeitraums mehrfach auftreten können.

Das STLB-BauZ wird vom Gemeinsamen Ausschuss Elektronik im Bauwesen (GEAB) in enger Zusammenarbeit mit dem Deutschen Institut für Normung e. V. (DIN) erarbeitet. GAEB ist organisiert als Hauptausschuss im Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA).

- STLB-BauZ unterstützt die Beschreibung von Teilleistungen, die mit der VOB und den technischen Regeln von DIN sowie anderen Richtlinien weitgehend übereinstimmen. Es werden Texte bereitgestellt, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.
- STLB-BauZ enthält wettbewerbsneutrale Beschreibungen der Teilleistungen.
- STLB-BauZ stellt Einheitspreise zur Verfügung. Sie dienen ausschließlich dem Auf- und Abgebotsverfahren gemäß § 4 Abs. 4 VOB/A. Für Ausschreibungen nach dem Angebotsverfahren gemäß § 4 Abs. 3 VOB/A können die vorgegebenen Einheitspreise in den entsprechenden AVA-Programmen ausgeblendet werden.
- STLB-BauZ stellt für die Beschreibung der Teilleistung einen Langtext, einen Kurztext, eine Mengeneinheit und die Textteilnummer zur eindeutigen Identifizierung bereit.

Datenaustausch

Alle Leistungsbereiche des STLB-BauZ und die daraus zusammengestellten Rahmenleistungsbereiche können als GAEB XML x86-, GAEB XML x83Z-Datei und Datanorm-Datei exportiert werden. Für die weitere Bearbeitung ist ein AVA- oder Kalkulationsprogramm mit den oben genannten Standardschnittstellen erforderlich.

Ausgabeform Download

Die Ausgabe von STLB-BauZ als einzelner Leistungsbereich, als Gewerbepaket oder als Komplettpaket erfolgt als Download-Version. Für die Freischaltung erhalten Sie die notwendige Lizenznummer, die Lieferpapiere und die Kundeninformation per E-Mail.

Nähere Hinweise zur Anwendung von STLB-BauZ finden Sie im Programm über den Schalter »Hilfe« oder unter www.dbd.de/stlb-bauz#downloads.

Für die Nutzung von STLB-BauZ mit Anwenderprogrammen (AVA-Software) ist beim aufrufenden Programm eine der Standardschnittstellen GAEB XML x86, x83Z oder Datanorm erforderlich. Auskunft dazu erhalten Sie bei Ihrem Programmhersteller.

Optionen des Pflegevertrags

Damit Sie neue Rahmenverträge immer auf Basis aktueller Daten erstellen, können Sie für STLB-BauZ einen Softwarepflegevertrag abschließen. Mit diesem erhalten Sie alle Aktualisierungen automatisch und zu attraktiven Konditionen. Softwarepflegeverträge können Sie für alle Pakete von STLB-BauZ abschließen. Für einzelne Leistungsbereiche steht dieses Angebot nicht zur Verfügung.

Im Auftrag des Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung und
Bauwesen (BMWSB) aufgestellt vom:



Geschäftsstelle:
Bundesamt für Bauwesen und
Raumordnung (BBR)
Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn
www.gaeb.de

Datentechnische Umsetzung:



Dr. Schiller & Partner GmbH
– Dynamische BauDaten –
Liebigstraße 3
01069 Dresden
www.dbd.de

Herausgeber:



DIN Deutsches Institut für Normung e.V.
Am DIN-Platz
Burggrafenstraße 6
10787 Berlin
www.din.de