

Übersicht der Funktionen in nextbau *	nextbau Bauunternehmer und Handwerker	nextbau Architekten und Planer	nextbau komplett
Bauvorhaben verwalten mit der intelligenten Bauvorhaben-Liste	X	X	X
Adressen verwalten, CSV-, VFC-Import und Aktualisierung	X	X	X
Bilder und Anlagen zu Adressen	X	X	X
Bauprofessor-Suche in Bauvorhaben, LV, Rechnungen, Adressen, Artikeln und dem Wissen von bauprofessor.de	X	X	X
Druckvorlagen, Seiten individuell einrichten	X	X	X
Druckberichte speichern als PDF, RTF, TXT, Excel	X	X	X
Datensicherung	X	X	X
Chef-Passwort, Anwenderrechte (nur Mehrplatz-Version)	X	X	X
Flexible LV-Struktur	X	X	X
Gewerk, Titel, Untertitel, Position, Index, Hinweis, Ausführungsbeschreibung, Leit- und Unterbeschreibung, Bezugs- und Wiederholbeschreibung, Grund- und Alternativposition	X	X	X
Langtexte formatierbar: Schriftarten, -größen und -farben, fett, kursiv, unterstrichen, durchgestrichen, Tabulatoren, Listen, Aufzählungen	X	X	X
Bilder zu LV-Positionen drucken und exportieren	X	X	X
Datei-Anlagen zu LV-Positionen	X	X	X
LV-Import und -Export als GAEB-Datei	X	X	X
GAEB-Dateien teilweise und in vorhandenes LV importieren	X	X	X
Automatische LV-Prüfung auf fehlende Mengen, fehlende Preise, doppelte Ordnungszahlen	X	X	X
Angebot			
Verkaufstarke Exposé- und Wunsch-Angebote mit Bild	X	-	X
Fixpreis-Kalkulation	X	-	X
Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen	X	-	X
Endsummenkalkulation	X	-	X
Dynamische Kalkulation der Deckungsbeiträge	X	-	X
EFB-Formblätter automatisch ausfüllen und drucken (EFB 221, 222, 223)	X	-	X
Einzelkosten der Teilleistungen nach Baustoffen (Material), Löhnen, Maschinellen Leistungen, NU-Leistungen, Bauhilfsstoffen (RSV), Sonstigen Kosten	X	-	X
Zeitwerte und Materialkosten über alle LV-Positionen per Niveaufaktor anpassbar	X	-	X
DBD-KostenAnsätze direkt aufrufbar, DBD-Lernfunktion für eigene Erfahrungswerte	X	-	X

Manuelle oder maschinelle Stundenlohnarbeiten mit unterschiedlichem Bruttolohn je Position	x	-	x
Nachträge			
Nachtragsangebot	x	-	x
Alle Nachtragsarten nach VOB (Mehr- und Mindermengen, Wegfall von Bauleistungen, Leistungsänderungen, Zusätzliche Leistungen, Verspäteter Baubeginn)	x	-	x
Nachweisrechnung für Einzelnachweise	x	-	x
Ausgleichsberechnung über mehrere Positionen	x	-	x
Nachträge prüfen mit automatischer Prüf-Kalkulation	-	x	x
Preisliche Auswirkung von Mehrmengen, Mindermengen, Leistungsänderungen vorhersehen	-	x	x
Nachbilden von Vergabe- und Nachtragspositionen mit Dynamische BauDaten	-	x	x
Nachweis der Kalkulation auch bei Eingabe von Fixpreisen	x	-	x
Übersichtliche Kennzeichnung von "erfasst" bis "geprüft" und "anerkannt"	x	x	x
Nachunternehmer			
NU und NU-Preise verwalten, Preisspiegel	x	-	x
NU-Ausschreibung für ausgewählte Angebotspositionen	-	-	x
Auftrags-LV an Nachunternehmer	-	-	x
Ausschreibung			
Bieterverwaltung	-	x	x
GAEB-Preisimport	-	x	x
Preisspiegel mit "Idealbieter"	-	x	x
EFB-Preisspiegel	-	x	x
Positionen ohne Preise finden	-	x	x
STLB-Bau, STLB-Bau online und DBD-BauPreise direkt aufrufbar	-	x	x
Auftrags-LV zur Vergabe	-	x	x
BIM			
Import BIM-LV-Container, verknüpfte IFC- und GAEB-Dateien	-	x	x
Kostenplanung, HOAI-Kostenkontrolle nach DIN 276			
DBD-KostenElemente direkt aufrufbar	x	x	x
DIN 276-Kostengruppen je Position zuordnen	-	x	x
Kostenvergleiche nach HOAI – auch für LV mit unterschiedlicher Gliederung	-	x	x
Verursacher von Kostenabweichungen aufspüren	-	x	x
Gegenüberstellung von Auftrags-LV und ausgeführten Mengen inkl. Nachträgen	-	x	x

Druckberichte nach DIN 276, beliebige Gliederungstiefe	-	x	x
Aufmaßmengen ermitteln und prüfen			
Aufmaße anlegen, benennen, nummerieren und mit Mengen befüllen. Rechenansätze kopieren und wiederverwenden.	x	x	x
Mengenansätze frei oder nach REB	x	x	x
Schnelleingabe der Mengen per Tastatur	x	x	x
Graphische REB-Formelsammlung	x	x	x
Bilder und Anlagen zu Aufmaßen und Mengenansätzen	x	x	x
GAEB-Import von Teilmengen z.B. aus DBD-KostenKalkül	x	x	x
DA11-Export der Mengen	x	x	x
Aufmaß-Übersicht: Einstellbare LV-Ansicht nach ausgewählten Aufmaßen	x	x	x
Aufmaß-Übersicht zusätzlich nach Rechnung, abgerechnet, nicht abgerechnet	x	x	x
Nachkalkulation			
Auftragsbezogene Nachkalkulation	-	-	x
Erfassen von Ist-Kosten nach Kostenarten (Baustoffe, Lohn, Geräte, Bauhilfsstoffe, Sonstige, NU)	-	-	x
Zuordnung von eigenen Leistungsschlüsseln	-	-	x
Auswertung der Ist-Kosten im Vergleich zum Auftrags-Soll und Ausführungs-Soll	-	-	x
Rechnung			
Pauschal, nach Baufortschritt (Ist-Mengen) oder mit freien Positionen	x	-	x
Vorauszahlung, Abschlagszahlung, Teilschlussrechnung, Schlussrechnung	x	-	x
Kumulierte Rechnungssumme abzüglich bisheriger Rechnungen	x	-	x
Kumulierte Abrechnung von Teilmengen gemäß Aufmaß	x	-	x
Auswahl der Aufmaße zur Abrechnung, Zuordnung von Aufmaßen zu Rechnungen anzeigen und ausdrucken	x	-	x
Ausweis offener Beträge aus vorherigen Rechnungen	x	-	x
Steuerliche Vorschriften komplett berücksichtigt	x	-	x
Vergütungsanpassung und Erstattungsbeträge	x	-	x
Zahlungseingänge zur Rechnung, Auflistung in der Schlussrechnung	x	-	x
Export der Rechnungsdaten als CSV-Datei für Ihre Buchhaltung	x	-	x
Mahnungen, Offene Posten			
4-stufige Mahnungen mit individuellen Texten	x	-	x
Auswahl zur Mahnung fälliger Rechnungen Ampelfunk.	x	-	x

Berechnung der Verzugszinsen	x	-	x
Geschäftsplanung			
Vorlagen mit anpassbaren Werten	x	-	x
Ermittlung der Zuschlagssätze	x	-	x
Lohnzusatzkosten, Beschäftigtenlöhne, Kalkulationslohn	x	-	x
Stundenverrechnungssätze	x	-	x
Auswertungen			
ABC-Analyse der LV-Positionen	x	x	x
Auswertungen zur Kalkulation des Auftrags	x	-	x
Preisuntergrenzen und Deckungsbeiträge	x	-	x
Artikel-Stammdaten			
Verwalten eigener Artikelsortimente, Bilder und Datei- Anlagen zu Artikeln	x	-	x
CSV-Import von Artikeln (Datanorm-Daten nach Konvertierung ins CSV-Format)	-	-	x
Sonstige			
Mehrwertsteuersatz frei wählbar	x	-	x
Währung frei wählbar	x	-	x

*) Stand: Version 2017.1, Irrtümer und Änderungen vorbehalten