

Unverzichtbar bei Kostenermittlung und Ausschreibung – Dynamische BauDaten bei den hks Architekten

„Lebensräume schaffen“ - unter diesem Motto plant und realisiert die hks ARCHITEKTEN + GESAMTPLANER GmbH nunmehr seit 25 Jahren Projekte in ganz Deutschland. An 4 Standorten in Aachen, Erfurt, Jena und Bad Neuenahr werden die Leistungen für Architektur, Stadtplanung, Generalplanung, Innenarchitektur, System und Produktdesign sowie Bau- und Prozessteuerung erbracht.

Dabei nutzen die hks Architekten für Kostenermittlung und Leistungsbeschreibung seit einigen Jahren DBD-Bauteile, DBD-Baupreise und STL-Bau. Zuverlässigkeit in der Kostenermittlung hat im Hause hohe Priorität. Um dieses Ziel zu erreichen, geht man bei Kostenschätzung und Kostenberechnung viel weiter,



Freilichtmuseum Kommern

als es die HOAI verlangt und es überwiegend noch Brauch ist. Denn wenn mindestens bis zur Leistungsphase 4 beauftragt wurde, wird bereits die Kostenschätzung zum

Vorentwurf konsequent nach der Bauteilmethodik aufgebaut.

Dabei helfen die DBD-Bauteile sehr, denn mit diesen werden über interne Annahmen auch die Inhalte gefüllt, für die es noch keine konkrete Planungsentscheidungen gibt. Ziel ist ein in sich konsistentes Mengen- und Leistungsgerüst.



Kindertagesstätte Bad Neuenahr

Bei Fortführung der Projekte wird in der Realisierung ein weiterer Vorteil gegenüber gewohnten Arbeitsweisen deutlich. Denn mit Hilfe des AVA-Programms werden die Inhalte der Kostenermittlung automatisch in die Gewerkestrukturen für die Ausschreibung übertragen. Dort kommen mit Hilfe des STL-Bau „wie von Zauberhand“ auch gleich die kompletten Leistungsbeschreibungen hinzu. Somit entsteht ohne jeden Aufwand, allein durch leistungsfähige IT unter Verwendung der Dynamischen BauDaten, gleich eine erste Rohversion der Leistungsverzeichnisse.

Die STL-Bau Texte sind im Büro übrigens außerordentlich beliebt, denn alle Versuche von Auftragnehmern, ihre Erlöse durch Nachträge aufzubessern, die mit

Mängeln bei der Leistungsbeschreibung(Vollständigkeit, Eindeutigkeit, technische Aktualität) begründet wurden, konnten erfolgreich abgewehrt werden. Dies weist auf die konsequente VOB-Konformität der STL-Bau Texte hin.

Wie steht es nun mit der Zuverlässigkeit der DBD-Preisinformationen ? Dipl.Ing. Nicole Haubrich, Architektin und Projektleiterin, sagt dazu: „Bei unseren Projekten im Osten Deutschlands stellen wir mittlerweile fest, dass wir auf die DBD-Preise erhebliche Abschläge machen können, dagegen sieht es im Westen heute so aus, dass aufgrund geschrumpfter Angebotssituation in Teilbereichen schon Preisauflschläge auf das DBD-Niveau kalkuliert werden müssen.“ *(Anmerkung des Autors: Das stützt einerseits die DBD-Aussage „bundesweite Mittelpreise“ zu liefern, andererseits zeigt es auch, wie sinnvoll das Feature ist, bei den DBD-Baupreisen eigene Niveaus anlegen zu können)*



Kreiskrankenhaus Schmalkalden

Gibt es noch Wünsche an DBD ? Dazu noch mal Nicole Haubrich: „Wir würden uns sehr freuen, wenn auch der Bereich der Pfosten-Riegel-Konstruktionen bei Fassaden durch das STL-Bau abgedeckt würde.“ Damit steht sie sicher nicht allein und vielleicht ist dies ja ein Ansporn für die Hersteller solcher Konstruktionen, ihre bisherige Zurückhaltung beim Engagement im GAEB aufzugeben und sich dort einzubringen, wo die Inhalte des STL-Bau definiert werden.

Welche Bedeutung haben nun die DBD-Produkte konkret in der täglichen Arbeit ? Frau Haubrich: „Über 80 % der gesuchten Informationen entnehmen wir dem STL-Bau. Den Rest, der zumeist auf sehr individuellen Anforderungen beruht, füllen wir mit unserem eigenen bürospezifischen Know-How und Informationen, die wir von Herstellern von Bauprodukten erhalten.“

Hans-Peter Schmidt, Dipl.-Ing. Architekt BDB und Partner bei den hks Architekten, fasst zusammen: **„Die Anwendung des STL-Bau und der DBD-Produkte für die Kostenermittlung ist für uns ein Bestandteil der täglichen Arbeit geworden, auf den wir nicht mehr verzichten wollen. Wenn es diese Hilfsmittel nicht schon gäbe, müsste man sie noch erfinden !“**

16 erste und zweite Preise bei Wettbewerben in den letzten 6 Jahren zeigen im übrigen, dass Dynamische BauDaten und der Anspruch, qualitative und anspruchsvolle Architektur auf sicherer Kostenbasis zu realisieren, gut zu vereinbaren sind.



Kreissparkasse Düren

Auf der Webseite www.dbd.de ist unter der Rubrik *dbdpraxis* eine **Original-Kostenermittlung downloadbar**, die unter intensiver Anwendung der DBD-Produkte erstellt worden ist.



*Lehr- und Versuchsanstalt
Gartenbau in Erfurt*



Mensa Universität Chemnitz



Verwaltungsfachschule Weimar

hks ARCHITEKTEN + GESAMTPLANER GmbH

www.hks-architekten.de

Prof. Ulf Hestermann, Dipl.-Ing. Architekt
und Stadtplaner, BDA
Eingetragen in die Architektenlisten und
Stadtplanerliste NRW Nr. 21947
Mitglied in der [AK-Thüringen](#) Nr. 0798-91-1-
A

Joachim König, Dipl.-Ing. Architekt und
Stadtplaner, BDA
Eingetragen in in die Architektenliste und
Stadtplanerliste der [AK-NRW](#) Nr. 17096

Prof. Gregor Rutrecht, Dipl.-Ing.
Architekt und Innenarchitekt, DWB
Eingetragen in in die Architektenliste der [AK-
NRW](#) Nr. 24858

Michael Rommel, Dipl.-Ing., Bauingenieur
und Architekt
Mitglied in der [AK-Thüringen](#) Nr. 1677-97-3-
A

Hans-Peter Schmidt, Dipl.-Ing. Architekt
Eingetragen in in die Architektenliste der [AK-
Rheinland Pfalz](#) Nr. 2453

Standorte:

52066 Aachen
Kirberichshofer Weg 6
Tel: +49 (0) 241 / 9 46 64-0

53474 Bad Neuenahr
Jesuitenstrasse 11a
Tel: +49 (0) 2641 / 94 74-0

07743 Jena
Leutragraben 1
Tel: +49 (0) 3641 / 5 73 31 21

99084 Erfurt
Puschkinstrasse 18
Tel: +49 (0) 361 / 3 46 03 66

*Jörg Heintzenberg
Dr. Schiller & Partner GmbH
September 2005*